

# Wohnüberbauung mit «App-Vernetzung»

Eine architektonisch überzeugende Überbauung im Grünen und doch in Stadtnähe.

Wer eine Wohnung an einzigartiger Lage mit Aussicht auf den Stauffenberg und das Schloss Lenzburg sucht, der sollte sich die Überbauung Pfalzpark in Staufen anschauen. Der «Pfalzpark» ist mehr als nur ein Zuhause, er steht für pure Wohn- und Lebensqualität.

Carolin Frei

Auf den ersten Blick mag die Überbauung, die aus sechs zusammengebauten Mehrfamilienhäusern besteht, etwas komplex wirken. Doch schaut man genauer hin, dann überzeugt das architektonisch ausgeklügelte Wohnkonzept mit seiner Platzierung inmitten des prächtigen Parks. Ein Park, der mit einer Spielwiese, einem Spielplatz, einem Pavillon und Sitzbänken zum Verweilen einlädt. Jede der 51 Wohnungen hat mindestens einen Balkon, eine Terrasse oder einen Sitzplatz, einige Wohnungen haben deren zwei oder drei. 17 verschiedene Wohnungstypen lassen viel Spielraum für individuelle Einrichtungswünsche. Egal, ob jung oder alt, in der Überbauung Pfalzpark ist für jeden das Richtige dabei. Die

lichtdurchfluteten Räume bestechen durch Eichenparkettböden und grosse Fensterfronten. Die Küche ist mit hochwertigen V-Zug-Geräten ausgerüstet und die Nasszellen verfügen über ein Fenster mit Milchglas und schwellenlose Duschen oder Badewannen. Durch die einzigartige Lage mit Südausrichtung ist eine Besonnung des «Pfalzpark» mit seinen 1½- bis 5½-Zimmer-Wohnungen von morgens bis abends gewährleistet.

Der «Pfalzpark» im steuergünstigen Staufen ist in jeder Beziehung ideal gelegen. Das Stadtzentrum von Lenzburg befindet sich in unmittelbarer Nähe, genauso wie die Kantonshauptstadt Aarau. Auch der Kindergarten und die Primarschule sind in angenehmer Fussdistanz erreichbar. Zudem ist eine gute Anbindung an den ÖV (5 Min. bis Aarau, 20 Min. bis Zürich) sowie zu den Autobahnzubringern (A1 Richtung Zürich oder Bern) gewährleistet. Nicht minder attraktiv ist das Naherholungsgebiet, das mit dem Stauffenberg, dem Schloss Lenzburg sowie dem Hallwilersee aufwarten kann. Was will man mehr.

Ein Highlight für die Bewohner dürfte die «Pfalzpark-App» sein. Dabei handelt es sich um eine elektronische Gebäude- und Bewohnerplattform, die zentrale Informations- und Kommunikationsbedürfnisse der Bewohner abdeckt. Diese



Der «Pfalzpark» überzeugt durch eine moderne, attraktive Bauweise.



Küche mit hochwertigen Geräten.

App wurde von der Straub & Partner AG im Rahmen ihrer Digitalisierungsstrategie eingeführt. Zum einen dient die App etwa als digitales Anschlagbrett. Zum anderen können mittels integriertem Service Center die verschiedenen Anliegen der Bewohner (zum Beispiel Reklamationen, Schäden, Dokumente bestellen etc.) zeitnah und effizient abgewickelt werden. Ferner dient die App als Dokumentenplattform, auf der sämtliche Bedienungs-, Pflege- und Wartungsanleitungen direkt elektronisch eingesehen werden können. Über die Mikroapplikationen «Markt-, Leih- und Hilfsplatz» können innerhalb der Liegenschaft Artikel verkauft oder gekauft

(etwa ein Kinderwagen), verliehen oder geliehen (beispielsweise eine Festbankgarnitur) oder Hilfestellung (bei Ferienabwesenheit und Ähnlichem) angeboten oder in Anspruch genommen werden. Gemeinschaftlich genutzte Res-

ourcen (etwa Waschmaschinen) werden direkt über die App buchbar gemacht. Auf der zentralen Agenda sind alle relevanten Termine aufgeführt. Mit der «Pfalzpark-App» kann Nachbarschaft neu erlebt werden.

**«PFALZPARK»**  
 6 Mehrfamilienhäuser  
 51 Wohnungen, 1½ bis 5½ Zimmer (Attika 2½ bis 5½ Zimmer)  
 Nettomiete CHF 1390 bis CHF 2950  
 62 Parkplätze in der Tiefgarage  
 22 für Motorräder  
 ab sofort bezugsbereit

**ERSTVERMIETUNG**  
 Die Immobilien-Treuhänder  
 Straub & Partner AG  
 Schafisheimerstrasse 14  
 Postfach, 5600 Lenzburg 1  
 062 885 80 60  
 www.straub-partner.ch  
 www.pfalzpark.ch

Innovative und energieeffiziente Gebäudetechnik von ENGIE:  
**Sanitäranlagen für die Überbauung Pfalzpark in Staufen.**

ENGIE - Ihr Partner für Energy Services, Facility Management und Gebäudetechnik.

ENGIE Services AG Tel. 062 837 15 15  
 5032 Aarau Rohr aarau.ch@engie.com

Miele COMPETENCE CENTER elektro **lüscher-zanetti ag** muhen schöffland safenwil

Elektroinstallationen // Haushaltgeräte - Service & Verkauf // Telematik und EDV

Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag!

www.elzag.ch 062 / 737 70 50 info@elzag.ch

Baureportage: **PFALZPARK** in Staufen

**HERZOG**  
 BAU AG  
 062 765 40 00

**IHR PARTNER RUND UMS BAUEN ...**  
**VIELEN DANK FÜR DEN INTERESSANTEN AUFTRAG**  
 info@herzog-bau.ch  
 5737 MENZIKEN

**HERZOG**  
 HOLZ AG  
 062 765 40 00

**MINERGIE®**  
 FAHRPARTNER

Herzlichen Dank für den geschätzten Auftrag.

**EgoKiefer**  
 Fenster und Türen

egokiefer.ch Einfach komfortabel.

**MOOR AG**

Strassen- und Tiefbau  
 Korbacherweg 21  
 5502 Hunzenschwil

Telefon: 062 897 41 81  
 Fax: 062 897 01 84  
 E-Mail: info@moorag.ch  
 Homepage: www.moorag.ch

Ausführung von:

- Strassen
- Werkleitungen
- Kanalisationen
- Erschliessungen
- Vorplätzen in Belag und Pflasterung

Die Firma mit dem prompten Service. Umweltbewusst und schnell!

**Wir geben Ihrem Haus die richtige Verpackung!**

Profi für Wärmedämmung!  
 Kompetenz für Putzsanierung!  
 Spezialist für Neu- und Altbauten!

... und Malerarbeiten

Hauptstrasse 7  
 5734 Reinach  
 Tel. 062 771 02 45

**profi therm ag**  
 Isolationen & Sanierungen

www.profi therm ag.ch

**Fenster Türen Küchen**

Objektbau AG  
 5702 Niederlenz  
 Tel. 062 891 61 61

www.objektbau.ch