

Luftig und hell, modern und individuell

In der Überbauung Viva Carmen können am 11. und 12. November die Musterwohnungen besichtigt werden

An strategisch günstiger Lage entstehen in einem ruhigen Wohnquartier im Zentrum von Oftringen 66 vielseitige und ansprechende Eigentumswohnungen in ökologischer Bauweise. Interessenten haben die Gelegenheit, die Musterwohnungen zu besichtigen. Und können als Kunden den Innenausbau mitbestimmen.

Dominique Simonnot

Die Überbauung besteht aus sechs ökologisch gebauten und farblich ansprechenden Mehrfamilienhäusern und bietet eine grosse Auswahl an attraktiven Wohnungen mit 2½ bis 5½ Zimmern, wobei die kleineren Wohnungen bereits verkauft respektive reserviert sind. Die 3½-Zimmer-Wohnungen starten bei 405 000 Franken, die 4½-Zimmer-Wohnungen bei 475 000 Franken und die 5½-Zimmer-Attikawohnungen kosten 895 000 Franken.

Die Anlage

Die Wohnanlage besticht inmitten des ruhigen Wohnquartiers durch ihre zurückhaltende Architektur und Farbe und fügt sich dank der grosszügigen Begrünung ringsum gut in die Wohngegend

TAGE DER OFFENEN TÜR

Besichtigung der Musterwohnungen:
Freitag, 11. November 2016
von 16 bis 18 Uhr
Samstag, 12. November 2016
von 10 bis 14 Uhr



Die Wohnhäuser bieten alle einen Blick auf den grosszügigen Innenhof.

ein. Ebenfalls grosszügig zeigt sich der Innenhof, um den sich schützend die Wohnhäuser gruppieren. Dank der durchdachten Ausrichtung können sich die Kinder hier abseits vom Verkehr austoben, während die Eltern von den Wohnungen einen Blick auf sie haben. Auch Platz für gemeinsame Festlichkeiten ist vorgesehen.

Vor der Wohnanlage liegt dezent und unauffällig die Einfahrt zur Tiefgarage mit 107 Einstellplätzen, von der ein direkter Zugang zu jedem Haus führt, per Treppe oder rollstuhlgängigen Lift.

Die Wohnungen

Die 66 attraktiven und lichtdurchfluteten Wohnungen sind funktional und behindertengerecht gebaut und profitieren von einem hohen Besonnungsgrad, dessen Wirkung durch die grossflächigen Fenster maximal genutzt wird. Zu jeder Wohnung gehört zudem ein Sitzplatz, ein Balkon oder eine Terrasse, welche allesamt über eine partielle Verglasung verfügen. So kann selbst bei Regen das gemütliche Nachessen draussen stattfinden. Oder der lang ersehnte Wintergarten eingerichtet werden. Unterstri-

chen wird die hohe Wohnqualität durch die Bauweise im Minergiestandard, der nachhaltiges und energieeffizientes Wohnen verspricht.

Zu jeder Wohnung gehört ein grosszügiger Kellerraum, in dem eine eigene Waschmaschine und ein eigener Tumbler installiert sind und unabhängiges und flexibles Waschen garantieren.

Flexibilität beim Innenausbau

Zukünftige Wohnbesitzer können bereits im Vorfeld über den Innenausbau mitbestimmen und so über die Art der Bodenbeläge oder die Auswahl der Küchengeräte entscheiden. Um den Kaufinteressenten die Entscheidung so einfach wie möglich zu machen, stehen eine möblierte und eine unmöblierte Musterwohnung zur Besichtigung bereit. Sie können an den Tagen der offenen Tür besichtigt werden: Am Freitag, 11. November 2016, von 16 bis 18 Uhr und am Samstag, 12. November 2016, von 10 bis 14 Uhr.

Der Ort

Oftringen zählt rund 13 500 Einwohner und bietet alle Vorteile einer Kleinstadt. Eine grosse Auswahl an Bildungs-, Sport- und Kultureinrichtungen lässt keine Langeweile aufkommen. Und Naturliebhaber sind schnell im Naherholungsgebiet. Zum Einkaufen ist das Auto nicht zwingend nötig, denn alle wichtigen Geschäfte sind nur einige Gehminuten entfernt. Und wer Lust aufs Shoppen in grösserem Stil hat, steigt einfach in den Bus und fährt zum Perry Center mit 40



Helle, sonnige Räume sorgen für ein freundliches Wohnklima.

Fachgeschäften.

Für weitere Ausflüge und für Pendler bietet Oftringen – am Schnittpunkt der Nord-Süd/Ost-West-Achse der Schweiz gelegen – eine optimale Anbindung ans nationale Strassen- sowie Bahnnetz.

www.vivacarmen.ch

INFORMATIONEN

VERKAUF

Die Immobilien-Treuhänder
Straub & Partner AG
Schafisheimerstrasse 14
Postfach 5600 Lenzburg
Tel. 062 885 80 60
www.straub-partner.ch

BAUHERRSCHAFT

Pax Wohnbauten AG
4002 Basel
www.paxanlage.ch