

SIE



WIR





Straub & Partner

DIE IMMOBILIEN-PROFIS

KOMPETENTE
FACHBERATUNG
RUND UM IMMOBILIEN
SEIT 1995



Für den Verkauf, die Erstvermietung oder die Bewirtschaftung von Mietobjekten, für die Verwaltung von Stockwerkeigentum, für Schätzungen oder bautreuhänderische Aufgaben – mit Straub & Partner AG stehen Ihnen Fachleute aus der Region zur Seite.

Sind Sie auf der Suche nach einem Käufer oder Mieter für Ihre Liegenschaft? Benötigen Sie eine Bewertung Ihrer Immobilie? Möchten Sie beraten werden, oder haben Sie Fragen zur Bewirtschaftung? Unsere langjährige Erfahrung und unsere Marktkenntnisse stehen Ihnen zur Verfügung. Als vertrauenswürdiger und diskreter Partner unterstützen wir Sie in Ihren Anliegen.

MIT FREU
LEIDENSC
FÜR IHRE

A vibrant blue sky with soft, golden-hued clouds and several birds in flight. The text is overlaid on the upper portion of the image.

A vibrant sky with blue, orange, and white clouds, and several birds in flight. The text is overlaid on the left side of the image.

DE UND HAFT ZIELE







HARDY STRAUB

Was bedeutet Leidenschaft für Sie?

Für mich gibt es keine halben Sachen. Ich kann nur entweder mit Enthusiasmus und Leidenschaft dabei sein – oder gar nicht. Leidenschaft hat daher auch mit Anstrengung zu tun. Nach besonders anstrengenden Situationen erlebe ich Genussmomente umso intensiver. Deshalb bedeutet Leidenschaft für mich auch Genuss. Ich wurde zwar nie ein guter Koch – dafür kocht meine Frau viel zu gut –, aber ich genieße ein mit besonderer Hingabe zubereitetes Essen in netter Gesellschaft. Zudem genieße ich die Geselligkeit mit meiner Familie und mit Freunden. Zentral ist für mich aber auch die Sensibilisierung fürs Wesentliche. Ein Spaziergang im Wald oder am Wasser hilft mir, die Gedanken aufs Wesentliche zu reduzieren. Ich bin überzeugt, dass mich diese Sensibilität täglich aufs Neue unterstützt, auf Kunden einzugehen und ihre Bedürfnisse zu erkennen.

Wo finden Sie Leidenschaft in Ihrem Beruf?

Mein Beruf ist gleichzeitig meine Passion und meine liebste Beschäftigung. Als Unternehmer habe ich die Firma mit grossem Engagement und viel Herzblut von Grund auf entwickelt. Deshalb – und weil ich ein Familienmensch durch und durch bin – freut es mich umso mehr, mit Katja und Oliver zwei meiner drei Kinder an Bord zu haben.

Wir pflegen innerhalb und ausserhalb des Unternehmens einen verlässlichen, loyalen Umgang. Dadurch sind unsere Beziehungen zu den Mitarbeitenden familiär, jene zu Kunden freundschaftlich. Über Ihre Erfolge freue ich mich von Herzen, schwierigen Situationen begegne ich mit Mitgefühl. In diesem Umfeld fällt es mir leicht, alle Facetten meines Berufs mit einer ausserordentlichen Leidenschaft auszuüben, und ich freue mich auch tagtäglich darüber.

Was begeistert Sie in Ihrer Freizeit?

Bewegung begeistert mich: sie hält das Leben in Fluss. Als ehemaliger Handballer bin ich immer noch stets in Bewegung: auf dem Velo oder Motorrad, beim Walken und Wandern, Skifahren, Schwimmen oder bei der Gartenarbeit. In der Bewegung erlebe ich Schnelligkeit, Langsamkeit, aber auch Achtsamkeit. Bewegung führt mich in die Natur, wo ich stets neuen Eindrücken und neuen Düften begegne, die mich ihrerseits wiederum inspirieren. All diese Erfahrungen sind wertvoll für mich persönlich sowie für mein Berufsleben.

MIT HERZBLUT
TÄGLICH AM WERK



UNTERNEHMEN

2

Als Immobilien-Treuhänder sind wir Spezialisten im Immobilien-Management. Bei Straub & Partner AG kümmern wir uns vollumfänglich um alle Fragen rund um Ihre Liegenschaft. Dabei stehen Ihre Bedürfnisse stets im Vordergrund. Kompetente Beratung und effiziente Leistung sind uns ebenso wichtig wie der persönliche Service. Von unseren Immobilien-Profis dürfen Sie jederzeit Zuverlässigkeit und Flexibilität erwarten. Wir unterstützen Sie gerne mit unserer Erfahrung und Fachkompetenz.



Weil das Immobilien-Management ein vielseitiges Gebiet mit zahlreichen unterschiedlichen Bereichen ist, sind Immobilien-Treuhänder gleichermassen Generalisten und Spezialisten. Unser Team von Straub & Partner AG ist seit 1995 ein kompetenter und zuverlässiger Partner.

So unterschiedlich die Anliegen in Bezug auf das Liegenschafts-Management sind, so verschiedenartig gestalten sich die damit verbundenen Detailaufgaben für den Immobilien-Treuhänder. Als Kunde von Straub & Partner AG werden Sie von Fachleuten beraten, die auf Ihre Anliegen spezialisiert sind. Und zwar in sämtlichen Bereichen: vom Verkauf über die Erstvermietung, Bewirtschaftung von Mietobjekten, Verwaltung von Stockwerkeigentum bis hin zu Schätzungen oder Bautreuhand.

Straub & Partner AG legt viel Wert darauf, Ihnen Dienstleistungen anzubieten, welche genau auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt sind. Am Anfang steht darum bei uns immer das persönliche Gespräch. So können wir Sie im Kleinen wie im Grossen richtig beraten und mit unserem Wissen sowie unserer Erfahrung dafür sorgen, dass Ihre Liegenschaft in guten Händen ist. Sie können sich auf Straub & Partner AG verlassen, wir begleiten Sie sicher ans Ziel.













KATJA DILLIER-STRAUB

Was bedeutet Leidenschaft für Sie?

Eine meiner grossen Leidenschaften ist das Reisen. Dabei möchte ich klar unterscheiden zwischen Reisen und Ferien machen. Ein Urlauber lässt sich an einem Ort nieder, spannt sich aus oder betätigt sich dort aktiv. Ein Reisender hingegen ist immer in Bewegung. Er kennt zwar sein Ziel, oft ist jedoch der Weg dorthin das eigentliche Ziel. In diesem Sinne bin ich eine Reisende. Ich mag die Dynamik, einen Weg zu suchen oder diesen zu entwickeln und dabei stets das Ziel im Auge zu behalten – auch in meinem Leben. Deshalb kann ich mit Unvorhergesehenem gut umgehen, kann mich auf neue Situationen einlassen und mal etwas wagen. Leidenschaft bedeutet für mich aber auch Geborgenheit und die Vertrautheit, welche mir meine Beziehungen zu meinem Mann, zu meiner Familie, zu meinen Freunden gibt.

Wo finden Sie Leidenschaft in Ihrem Beruf?

Vom ersten Tag an im Unternehmen hatte ich nicht nur die Freiheit, sondern es bestand auch der Anspruch an mich, meine Rolle zu finden. Weil mich Liegenschaften seit jeher faszinieren, fiel es mir nicht schwer, meine Rolle weiterzuentwickeln und mich darin auch wohlfühlen. Ich schätze den Dialog mit den Kunden und engagiere mich stets leidenschaftlich dafür, für eine Liegenschaft den richtigen Käufer oder Mieter zu finden.

Ich finde den kommunikativen Austausch enorm spannend, auch wenn – oder gerade weil – es manchmal Hürden zu überwinden gibt. Bis zum Abschluss eines Kauf- oder Mietvertrages wächst die Beziehung zum Kunden. Das finde ich toll.

Was begeistert Sie in Ihrer Freizeit?

Meine Unternehmungsfreudigkeit inspiriert mich, gibt mir neue Impulse und öffnet meinen Blick. Auch wenn ich noch so gerne reise, unterwegs bin und das Abenteuer mag, zurückzukommen in meine «Homebase» ist mir enorm wichtig. Zu Hause kann ich auftanken und neue Energien schöpfen. Zudem bin ich begeistert von Tieren. Mich inspirieren die Tiefe des Blickes meiner Katze, wenn sie mich anschaut, und die Eleganz und Kraft eines Pferdes sowie das Gefühl von Harmonie zwischen Pferd und Reiter. In Beziehungen und im Wechselspiel zwischen Nähe und Distanz wird Spannung erzeugt. Solche Momente erfüllen mich mit Begeisterung.

WIR BEWEGEN
ZUSAMMEN







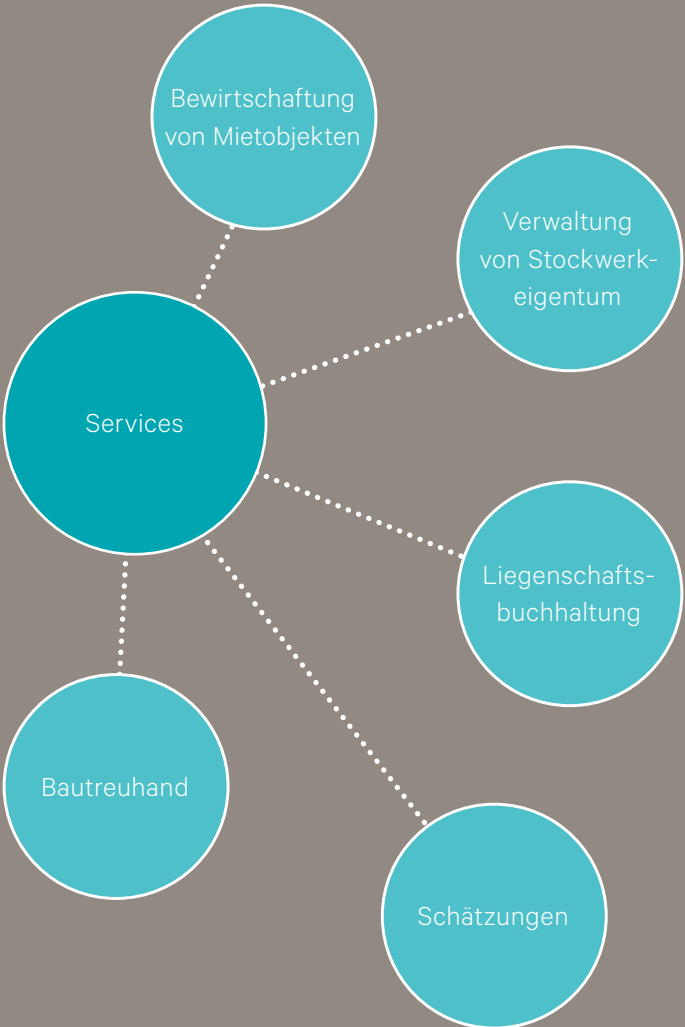




GESCHÄFTS- BEREICHE

3

Bei allen Dienstleistungen werden Sie von Fachleuten beraten, die auf Ihre Anliegen spezialisiert sind. Straub & Partner AG kümmert sich vollumfänglich um alle Fragen rund um Ihre Liegenschaft.



Immobilien-Vermietung

Ob Wohnung oder Studio, Ein- oder Mehrfamilienhaus, Villa oder Geschäftslokal – Räume wollen belebt und bewohnt werden, und dies möglichst lückenlos und vollständig. Als sorgfältiger und weitsichtiger Vermieter suchen wir für Sie den passenden Mieter. Straub & Partner AG erkennt Ihre Bedürfnisse, orientiert sich an Ihren Ansprüchen und berücksichtigt Ihre Wünsche.

Immobilien-Verkauf

Beim Verkauf einer Liegenschaft benötigen Sie objektive und umfassende Entscheidungsgrundlagen. Straub & Partner AG erstellt Situationsanalysen, ermittelt den Verkaufswert, beurteilt bautechnische und anlagepolitische Kriterien und erledigt alle administrativen Arbeiten für Sie. Neben der hohen Fachkompetenz kommen Ihnen auch unsere Marktkenntnisse und die adäquate Preispolitik zugute. Zudem pflegen wir einen sorgfältigen Kontakt zu seriösen Kaufinteressenten und potenziellen Verkäufern.

Bewirtschaftung von Mietliegenschaften

Das Bewirtschaften von Mietobjekten ist mit viel Arbeit, umsichtiger Planung und stetiger Kontrolle verbunden. Es braucht weitsichtige Entscheidungen, wenn Qualität, Wert und Rentabilität einer Liegenschaft gesichert sein sollen. Als Immobilien-Bewirtschafter streben wir eine Vollvermietung und marktkonforme Mietzinse an. Wir sorgen für Werterhaltung durch Pflege und Unterhalt und führen eine transparente Administration. Wir bieten Ihnen eine Mieterbetreuung von A bis Z. Alles im Interesse einer guten Kapitalanlage.

Verwaltung von Stockwerkeigentum

Der Verwalter von Stockwerkeigentum braucht umfangreiche juristische, bautechnische und buchhalterische Kenntnisse. Er wird zudem gefordert als Mediator, Organisator und Disponent. Auch in diesem komplexen Tätigkeitsfeld sind wir zu Hause. Wir führen eine für die Eigentümergemeinschaft verständliche Buchhaltung und sind dafür besorgt, dass der Begründungsakt, das Reglement und die Nutzungs- und Verwaltungsordnung von allen eingehalten werden. Auch für die persönlichen Anliegen der Eigentümer haben wir stets ein offenes Ohr.

Liegenschaftsbuchhaltung

Die Buchhaltung für Ihre Liegenschaft ist bei uns in besten Händen. Seit vielen Jahren erbringen wir diese Dienstleistung für unsere Kunden und können auf einer entsprechend grossen Erfahrung aufbauen. Für eine optimierte Wertanlage arbeiten wir präzise, kompetent und effizient.

Bautreuhand

Bevor der Spatenstich erfolgen kann, muss eine ganze Reihe wirtschaftlicher, juristischer, technischer und vertraglicher Voraussetzungen erfüllt sein. Wir begleiten Sie von Beginn an und übernehmen sämtliche Aufgaben, von der Bedarfsanalyse über die Investitionsplanung und Finanzierung bis zur Prüfung des Kostenvoranschlags. Unsere Profis sind für Sie da – von der Analyse bis zur Garantieabnahme.

Schätzungen

Vor einem Verkauf, einem Umbau oder einer Umnutzung brauchen Sie eine exakte Bewertung Ihrer Immobilie. Die Bewertungsspezialisten von Straub & Partner AG kennen die bewährtesten Bewertungsmethoden und die geltenden Einschätzungskriterien für jedes Objekt. Wir erarbeiten für Sie einen detaillierten Schätzungsbericht und legen dabei Wert auf Transparenz.







LISE STRAUB

Was bedeutet Leidenschaft für Sie?

Ich packe mit Leidenschaft an. Egal wo oder wozu ich meine Fähigkeiten einsetzen kann. «Ja, eigentlich bin ich fast die Einzige in der Familie und im Unternehmen, die einen Nagel gerade einschlagen kann.» Ich bin eine Praktikerin und mag es, Dinge mit meinen Händen zu schaffen – beim Töpfern, Malen oder Schleifen. Zudem bin ich eine leidenschaftliche Köchin und bekoche gerne meine Familie und Gäste. Ich mag die Gesellschaft von Menschen und finde es toll, sie kulinarisch zu verwöhnen. Wenn mit meiner Kreativität und meiner Handfertigkeit Neues entsteht, verspüre ich eine grosse Freude.

Wo finden Sie Leidenschaft in Ihrem Beruf?

Im Unternehmen bin ich die Innenministerin. Ich kümmere mich seit vielen Jahren mit grossem Engagement und Herzblut um die Unternehmensfinanzen sowie um die interne Administration. Dies ist mein ganz eigenes Tätigkeitsgebiet. Zudem unterstütze ich, wo es mich braucht, oder agiere im Hintergrund. «Ich bin wie eine Biene, ich diene der Königin – dem Unternehmen – nicht nur meinem Mann (lacht).»

Was begeistert Sie in Ihrer Freizeit?

Ich bin von Natur aus sehr begeisterungsfähig und habe eine positive Grundeinstellung. Ich interessiere mich für vieles und freue mich stets auf neue Herausforderungen. Deshalb lösen auch neue Aufgaben bei mir Begeisterung aus. So richtig begeistert bin ich vor allem dann, wenn ich anderen eine Freude bereiten oder sie überraschen kann. Am liebsten mit etwas Handgefertigtem. Dabei freue ich mich genauso über meine eigenen Ideen wie über das neu Entstandene im kulinarischen oder in den gestalterischen Bereichen, die mich in meiner Freizeit erfüllen.

ETWAS
HANDFESTES
GESTALTEN











SCHWEIZERISCHER
VERBAND DER
IMMOBILIEN-
WIRTSCHAFT (SVIT)



A large, white, sans-serif number '4' is centered on the left side of the image. The background consists of numerous horizontal wooden planks of varying lengths and shades of brown, stacked together. The lighting creates strong shadows between the planks, highlighting their texture and grain. The overall composition is a close-up, vertical view of the wood stack.

Als Mitglied des Schweizerischen Verbandes der Immobilien-Wirtschaft (SVIT) und Mitglied des Hauseigentümergebietes (HEV) bleibt das Unternehmen ständig am Puls der Branche. Bedürfnisgerechte Dienstleistungen, persönliche Beratung im Kleinen wie im Grossen, Transparenz und Kompetenz sowie partnerschaftliches Verhalten bilden das Fundament unserer unternehmerischen Tätigkeit.











OLIVER STRAUB

Was bedeutet Leidenschaft für Sie?

Damit eine Beziehung entsteht, braucht es Vertrauen. Dieses Vertrauen entwickelt sich, wenn optimale Verbindungen und Strukturen vorhanden sind. Ich sehe dies als rationale Basis und gleichzeitig als notwendige Voraussetzung, damit ich meine Leistung erbringen kann. Erst dann kann eine emotionale Ebene entstehen. In den Beziehungen zum Kunden verhalte ich mich sehr authentisch. Ich pflege die entstandenen Beziehungen mit Sorgfalt, kümmere mich um die aufgebauten Strukturen – und dies mit grosser Leidenschaft.

Wo finden Sie Leidenschaft in Ihrem Beruf?

Meine Leidenschaft sind Zahlen und rechtliche Fragen. Ich sehe mich als Baumeister von Strukturen und Prozessen und erarbeite damit Verbindlichkeiten als Basis für erfolgreiche Kundenbeziehungen. Eine der grössten Herausforderungen besteht darin, diese Beziehungen durch eine offene und zielorientierte Kommunikation nachhaltig zu stärken. Leidenschaft und Herausforderung gehen in meinem Beruf Hand in Hand. Ein Privileg, für das ich dankbar bin.

Was begeistert Sie in Ihrer Freizeit?

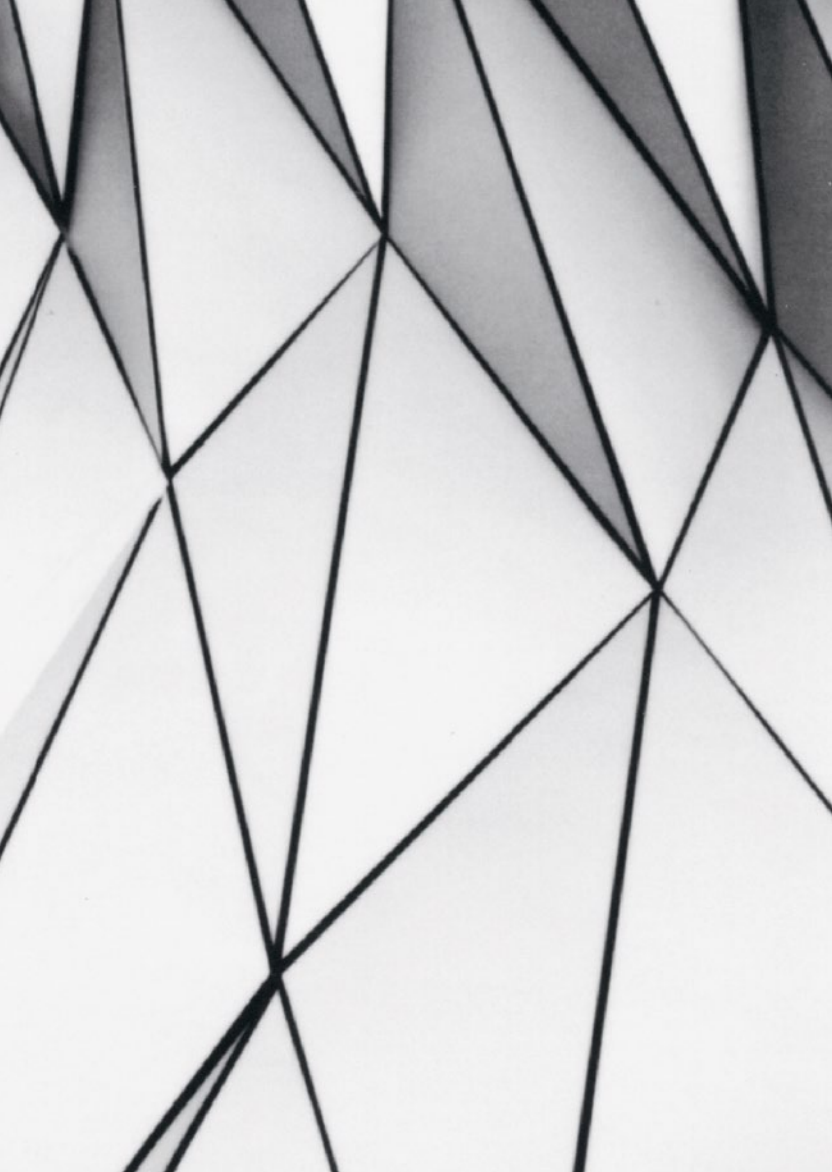
Ich mag es sehr, mit einem Sportgerät Geschwindigkeit zu erzielen. Besonders wenn die Kombination von körpereigener Energie und technischer Innovation diese Geschwindigkeit zu maximieren vermag. Zum Beispiel ein Bike: Das trägt nicht nur unseren Körper, es macht uns fünf- bis sechsmal schneller als zu Fuss – und dies mit demselben Energieaufwand. Geschwindigkeit im Sport bedeutet zudem immer in Bewegung bleiben und nie den Fokus verlieren. Das Maximum rausholen und an seine Grenzen gehen. Das begeistert mich.



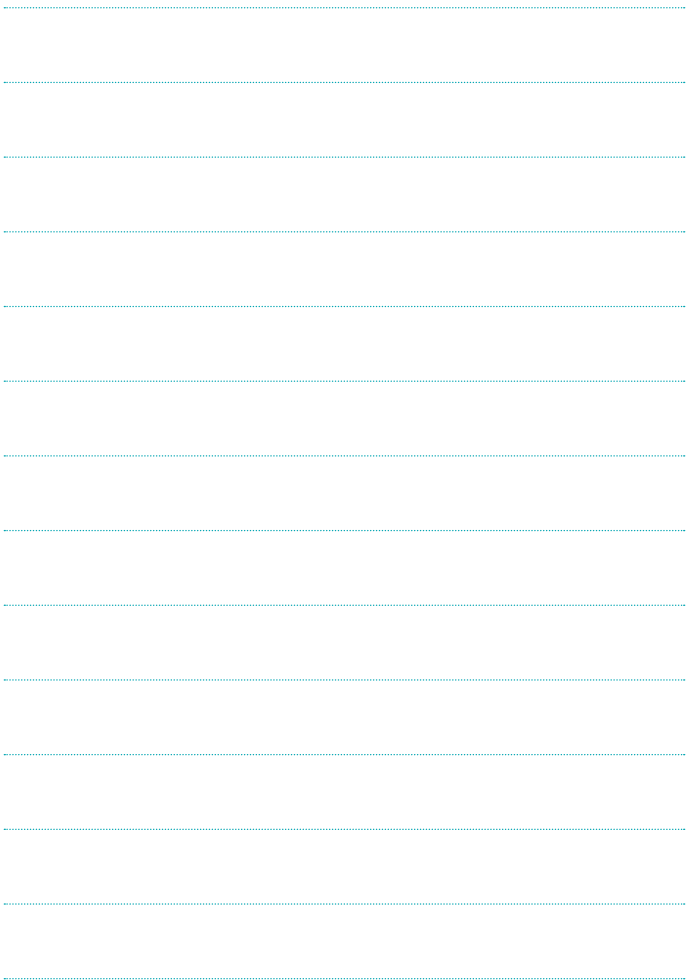
VERBINDLICHKEITEN SCHAFFEN







NOTIZEN







Straub & Partner

DIE IMMOBILIEN-PROFIS

Die Immobilien-Treuhänder

Straub & Partner AG

Schafisheimerstrasse 14

Postfach

CH-5600 Lenzburg 1

T 062 885 80 60

F 062 885 80 69

straub-partner.ch

info@straub-partner.ch