

Dort, wo Wohnträume wahr werden

Im Rössliacker Brugg entstehen 15 Wohnungen mit einem hochwertigen Ausbaustandard.

Schön Wohnen steht für Lebensfreude und Lebensqualität. Genau diese Qualität wird im Rössliacker Brugg geboten. Dort werden drei Häuser mit Eigentumswohnungen an traumhafter Lage gebaut. Bezug ist ab Herbst 2018.

Sie sind nicht einfach nur auf der Suche nach neuen vier Wänden. Nein, Sie träumen vom perfekt auf Ihre Bedürfnisse und Wünsche zugeschnittenen Daheim. Ein solches Zuhause könnte für Sie in der Überbauung Rössliacker zu finden sein. «Aktuell stehen von den 15 Eigentumswohnungen noch 6 zum Verkauf. Das Interesse ist gross, was uns sehr freut», sagt Katja Dillier-Straub von Straub & Partner AG in Lenzburg. Dies bedeute jedoch auch, dass alle, die mit einer solch stilvollen Eigentumswohnung liebäugeln, schnell handeln sollten. Es erstaunt nicht wirklich, dass das Projekt äusserst gut ankommt.

Traumhafte Lage, ideale Besonnung

Die Lage mit schöner Aussicht ins Grüne und in unmittelbarer Nähe zur Aare überzeugt. Überzeugend sind auch die 30 m² grossen, gedeckten Terrassen oder die lichtdurchfluteten Wohn-/Essbereiche mit über 40 m². Eine ganztägige Besonnung ist gewährleistet. Die Böden sind aus Parkett oder Keramikplatten, die Nassräume mit Keramikplatten versehen.

Alles schwellenlos, altersgerecht. Das System Joulia, unsichtbar in einer schlanken Duschrinne integriert, erlaubt eine Wärmerückgewinnung aus dem verbrauchten Duschwasser. Mehr Komfort mit weniger Energie. Auch die Küche mit stilvollen Materialien und modernsten V-Zug-Geräten kann sich sehen lassen. Der Waschturm und die Komfortlüftung sind im Reduit untergebracht. Die Häuser sind im Minergie-Standard gebaut, verfügen über eine hochwertige Gebäudehülle, schalldichte Fenster und eine systematische Lüftererneuerung. Ganz zu schweigen von der Energieersparnis, die eine solche Bauweise mit sich bringt. Selbstverständlich sind die Gebäude von der Tiefgarage aus mit einem Lift erschlossen. Die Kellerräume sind gemauert und verfügen über einen Stromanschluss.

Im Grünen und doch zentral

Grosszügige Grünflächen werten die Gebäude mit offener Vertikalschalung zusätzlich auf. Die Rössliackerstrasse ist eine ruhige Quartierstrasse ohne Durchgangsverkehr. Zudem sind der Bahnhof sowie das Stadtzentrum mit Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants in gut 20 Minuten zu Fuss erreichbar. Auch Kindergarten und Schulen sind in angenehmer Distanz.

Das Suchen hat ein Ende. Lassen Sie Ihre Wohnträume wahr werden. Einfach anrufen und einen Besichtigungstermin bei Katja Dillier-Straub unter 062 885 80 60 vereinbaren.



Im Rössliacker entstehen drei moderne, gut in die Landschaft integrierte Häuser mit Eigentumswohnungen.



Grosse Fenster lassen viel Licht in den Wohn-/Essbereich fließen.

AUF EINEN BLICK

Verkauf

Die Immobilien-Treuhänder
Straub & Partner AG
5600 Lenzburg
062 885 80 60
www.straub-partner.ch
www.roessliacker-brugg.ch

Generalunternehmung

JKB Immobilien AG, Frick

Projektgestaltung/Architekt

Bäumlin+John AG, Frick

Baureportage: Rössliacker Brugg



Wir lassen Sie nicht in der Luft hängen!

RIGGENBACH
Lüftungs- und Klimatechnik
Olten | Brugg | Solothurn | Pratteln
www.riggenbach-klima.ch



KERN
ELEKTRO LEUCHTEN HAUSHALT

Kern Elektro AG
Vorstadt 8
Brugg

Vielen Dank für den interessanten Auftrag!

056 460 80 80
www.kern-ag.ch

PLANER



ingenieurbüro
heizung Lüftung sanitär

5734 reinach
fon 062 765 80 80
www.calorplan.ch

Wir danken der Bauherrschaft für die Ingenieuraufträge
Heizung Lüftung Sanitär



SABAG
Innenausbau

Individuell und massgeschneidert – kreieren Sie mit uns Ihr ideales Zuhause

Ihr Schweizer Partner für Küchen, Badezimmer und Bodenbeläge

SABAG Hägendorf AG, 4614 Hägendorf
T. 062 209 09 09, haegendorf@sabag.ch
sabag.ch

Qualität hat bei uns Tradition.



WÜRMLI
Sanitär · Heizung · Service
www.wuermli-ht.ch 056 437 90 70

Andy Trösch & Reto Würmli
Garantieren Ihnen Qualität

BadeWelten **KlimaWelten**



SCHNETZLER METALLBAU AG

Schützenmattstrasse 10
5080 Laufenburg
Tel. 062 869 80 40 Fax 062 869 80 49

Projekt «JKB» 3 MFH, Rössliacker, Brugg

Ausführung der verglasten Eingangstüren in Aluminium

Vielen Dank für den interessanten Auftrag!

Seit 1930 Ihr kompetenter Metallbau-Partner – Schnetzler Metallbau AG www.schnetzler.ch