

Wohnvision in Wohlen

Schick, urban, modern



Dieses ansprechende Wohn- und Geschäftshaus im Zentrum von Wohlen bauen wir für Sie. Für aktive Menschen jeden Alters mit hohen Ansprüchen an Wohnkomfort und gute Lebensqualität.

Mitten im Zentrum von Wohlen, dort, wo bis vor Kurzem buchstäblich die Post abging, entsteht ein modernes Geschäfts- und Wohnhaus mit 26 tollen Wohnungen zur Erstvermietung. Der elegante Neubau setzt einen markanten Akzent in diesem geschäftigen Viertel des Freiämter Zentrums. Der Wohnungsmix variiert in den Grössen von 1½-Zimmer-Wohnungen bis 3½-Zimmer-Wohnungen und 4½-Zimmer-Attikawohnungen. Das Gebäude verfügt über eine eigene Tiefgarage, und die Einstellplätze können bei Bedarf mit Elektroladestationen ausgerüstet werden.

Die Mobiliar Versicherung wird ihren neuen Freiämter Geschäftsitz im Erdgeschoss eröffnen. Darüber erstrecken sich, rund um Treppenhaus und Liftanlage angeordnet, die fünf Wohnebenen vom ersten Obergeschoss bis zum Attikageschoss. Mit Ausnahme der 1½-Zimmer-Wohnungen verfügt jede Wohnung über eine Loggia. Die hellen Wohnungen überzeugen durch grosszügige Raumaufteilung und begeistern mit ihrem modernen Ausbaustandard. Ge-

räumige Einbaukästen, Reduits sowie das Kellerabteil im zweiten Untergeschoss bieten viel Stauraum. Küchen und Bäder sind funktional geplant und mit schönen Markengeräten ausgestattet, auch am eigenen Waschturm fehlt es nicht. Die Böden bestehen in der ganzen Wohnung aus grossflächigen Feinsteinzeug-Belägen, mit schwellenlosen Übergängen zu Loggias und Aussenräumen.

Für ein gesundes Raumklima sorgt das moderne Haustechnikkonzept mit nachhaltig ausgelegter Wärmeerzeugung für Heizung und Warmwasser, kontrollierter Wohnraumbelüftung und Solaranlage. Stoffmarkisen und Lamellenstoren mit Elektroantrieb bieten viel Wohnkomfort genauso wie die ausbaufähige Grundausstattung für Telefon, TV und Internet in jeder Wohnung. Die 26 Wohnungen werden ab Frühling 2025 bezugsbereit sein. Den künftigen Bewohnerinnen und Bewohnern, ob jung oder alt, eröffnen sich neue Perspektiven in der alten Post. Möchten Sie auch zu den ersten Mieterinnen und Mietern gehören?

Erstvermietung und Bewirtschaftung

**Die Immobilien-Treuhänder
Straub & Partner AG
Schafisheimerstrasse 14
5600 Lenzburg
Tel. Vermarktung 062 875 22 20
vermarktung@straub-partner.ch**



www.alte-post-wohlen.ch



Das Wohn- und Geschäftshaus im Zentrum von Wohlen.

Das Planerteam bedankt sich bei der Bauherrschaft für den spannenden Auftrag!

URS MÜLLER

ARCHITEKTEN UND PLANER AG

Architekt

Xaver Meyer AG

Architektur, Bau, Elementbau, Gartenbau.

Baumanagement

suisse plan

Bauingenieur

nay.

Elektroplaner

planea

Gebäudetechnikplaner

**Baustoffe,
Baugistik
und Bauarbeiten
aus einer Hand.**

hubschmid

KIES BETON MÖRTEL MULDEN TRANSPORT ERDBAU RÜCKBAU
Landstrasse 24 | 5524 Nesselbach | 056 619 14 44 hubschmid-ag.ch



meierelektro

wir machen's einfach!

www.meierelektro.swiss

info@meierelektro.swiss

telefon 056 667 10 11

bettwil, boswil, sarmenstorf



TD

**Gips- und
Fassadenbau AG**

Ihr Partner für Aussenisolationen, Gipserarbeiten,
Trockenbau und Malerarbeiten

041 970 31 59 • info@td-fassadenbau.ch • www.td-fassadenbau.ch



Lüftungstechnik Klima-/Kältetechnik

**KlimaService
suess**

Klima • Kälte • Lüftung

Klimaservice Suess AG
5108 Oberflachs
T 056 463 66 33
www.klima-suess.ch

Besten Dank
für den
geschätzten
Auftrag

LÜTOLF

DACH UND WAND AG

www.luetolf-bedachungen.ch

Anglikerstrasse 34 | 5612 Villmergen | Tel. +41 56 622 68 02

- Flachdach
- Bauwerksabdichtungen
- Steildach
- Spenglerei
- Blitzschutz
- Dachfenster
- Service/Unterhalt
- Fassade
- Gerüste
- Solaranlagen

**Für alle
Inserate**

**mi MEDIEN AG
FREIAMT**
kompetent beraten



Kapellstr. 5, 5610 Wohlen
Telefon 056 618 58 80
www.medienfreiamt.ch
info@medienfreiamt.ch

LIFTAG
REGENDORF

Ihr Partner für erstklassige Aufzüge.

Lift AG
Querstrasse 37
8105 Regensdorf
Tel. 044 871 91 91 | info@liftag.ch | www.liftag.ch
Regensdorf | Muttenz | Lachen | St. Gallen

- Planung
- Herstellung
- Montage
- Unterhalt
- Reparaturen
- Modernisierung