

# Vertrauen ist gut – mit Sicherheit besser



Das Team: persönlich, kompetent, überzeugend.

Eine Immobilie kaufen, verkaufen oder verwalten lassen hat viel mit Vertrauen zu tun. Mit den Immobilien-Treuhändern der Firma Straub & Partner AG in Lenzburg an der Seite lassen sich so manche Stolpersteine umgehen.

1995 gründete Hardy Straub die Firma Straub & Partner AG in Lenzburg. Seither konnte er ein kontinuierliches, solides Wachstum verzeichnen. Kein Zufall, denn das Immobilien-Treuhand-Unternehmen setzt auf absolute Professionalität. «Die Ausbildung zum Immobilien-Treuhänder ist lang und erfordert eine stete Weiterbildung. Wir sind eigentliche Generalisten und das erworbene Wissen befähigt uns, den Kunden umfassend zu beraten», erklärt Hardy Straub. Die Firma mit ihren 18 Fachleuten ist spezialisiert in den Bereichen Immobilien-Verkauf, Liegenschafts-Verwaltung, Bewirtschaftung

von Stockwerkeigentum, Erst- und Wiedervermietungen, Bautreuhand und Immobilien-Schätzung. So findet der Kunde einen Ansprechpartner mit hoher Fachkompetenz, der ihn mit Sicherheit zum Ziel führt.

## Vertrauen steht im Mittelpunkt

«Unsere Dienstleistungen haben viel mit Vertrauen zu tun, darum steht bei uns immer an erster Stelle das Gespräch mit der Kundin oder dem Kunden. So können wir im Kleinen wie im Grossen richtig beraten», so Hardy Straub weiter. Für ihn ist der Beruf des Immobilientreuhänders eine Lebensaufgabe, «wie ein Virus, der einen nicht mehr loslässt», meint er schmunzelnd.

## Professionelle Beratung rund um Ihre Immobilie

Mit einem erfahrenen Immobilien-Fachmann lässt sich auch so mancher



Der neue Geschäftssitz an der Niederlenzerstrasse 10 in Lenzburg.

Fotos: Straub & Partner AG

Tritt ins Fettnäpfchen vermeiden. Zu welchem Preis kann ich mein Haus verkaufen? Wie kann ich sicherstellen, dass vertraglich alles rund läuft? Was muss ich bei der Renovation meiner Liegenschaft alles berücksichtigen? Welche Rechte und Pflichten habe ich als Vermieter? Was kann ich tun, wenn der Mieter den Mietzins trotz Mahnung nicht bezahlt? Der Fragenkatalog liesse sich beliebig erweitern und man spürt: Hier ist man mit einem Immobilien-Profi, welcher sich in den verschiedensten Fragen auskennt und auf viel Erfahrung blicken kann, bestens beraten.

## Mitglied beim SVIT

Die Firma Straub & Partner AG ist Mitglied beim SVIT, dem Schweizerischen Verband der Immobilienwirtschaft. Die Mitglieder verpflichten sich, hohe Qualitätsstandards und ethische Grundsätze einzuhalten. Zudem ist der SVIT eine Berufsvereinigung, die sich für eine

## Unsere Dienstleistungen

- Verkauf und Marketing
- Bewirtschaftung und Verwaltung
- Erst- und Wiedervermietungen
- Stockwerkeigentum
- Schätzungen
- Bauherrentreuhand

moderne Ausbildung von Fachleuten verantwortlich zeigt. Für die Aus- und Weiterbildung zuständig ist realis, die verbandseigene Swiss Real Estate School. Mit hoch qualifizierten Fachkräften und einem breiten Angebot vom Seminar bis zum Hochschulstudium setzt die Schule Massstäbe.

Die Immobilien-Treuhänder  
Straub & Partner AG  
Niederlenzerstr. 10, 5600 Lenzburg  
Tel. 062 885 80 60, Fax 062 885 80 69  
info@straub-partner.ch  
www.straub-partner.ch