

STRAUB & PARTNER AG, LENZBURG

Der «Wohnpark Tilia» in Staufen lässt kaum mehr Wünsche offen

In Staufen wachsen im Gebiet Esterli-Flösch die Mehrfamilienhäuser in die Höhe. Der «Wohnpark Tilia» ist in dieser Region die einzige Arealüberbauung mit Eigentumswohnungen und der einmaligen Lage an der Randzone zur Landwirtschaft. Eine durchdachte Aufteilung der Wohnsituationen vervollständigt das Konzept.

Beatrice Strässle

Ein freier Blick in den Jura und den markanten Staufberg mit Kirche, an der Randzone zur Landwirtschaft gelegen, den Bahnhof und das Einkaufszentrum in Fusswegdistanz und die Bushaltestelle direkt vor der Haustüre. Kurz, verkehrstechnisch ideal gelegen. Ein Wunschdenken? In keiner Weise. Im Gebiet Esterli-Flösch entstehen mit der Überbauung «Tilia» Eigentumswohnungen mit genau diesen Attributen. Die unterschiedlichen Ausrichtungen der Aussenbereiche wurden mit Sorgfalt gewählt, es wird auf diese Weise sehr viel Privatsphäre geboten. Die klaren kubischen Volumen der Baukörper werden durch eine Fassadengestaltung mit unterschiedlich grossen, rechteckigen Fenstern verstärkt. Die grossen Fensterbereiche werden optisch mit einer umlaufenden Zarge akzentuiert und somit vergrössert.

Zum bestechenden äusserlichen Erscheinungsbild gesellt sich ein interessanter Grundriss der einzelnen Wohnungen, und dank den grossen Fensterfronten werden lichtdurchflutete Räume erreicht. Elektrische Storen im Wohnbereich und



Der «Wohnpark Tilia» grenzt an eine ruhige Quartierstrasse.

ein Innenausbau, welcher viele Wünsche berücksichtigt, kommen hinzu. «Bequem auch, dass sich Waschmaschine und Tumbler in der Wohnung befinden», ergänzt Katia Straub, der Firma Straub & Partner AG, die für den Verkauf der Wohnungen Ihre Ansprechpartnerin ist. Als Generalunternehmer zeichnen die JKB Immobilien AG in Frick, Architekt des «Wohnparks Tilia» ist die Bäumlin + John AG in Frick.

Rollstuhlgängig und viel Freiflächen

Die Wohnungen sind durchgehend rollstuhlgängig und die Häuser sind von einer Blumenwiese mit einzelnen Bäumen umgeben. Der Spielplatz fügt sich harmonisch in die Aussengestaltung ein.

Die Häuser sind 3-geschossig mit 2,5 bis 4,5 Zimmer-Wohnungen. Hinzu kommt das Attikageschoss mit 5,5 Zimmer-Attika-Wohnungen.

Für Interessenten schön zu wissen: Es hat bei allen Typen noch freie Wohnungen. So auch die Attikawohnung, welche mit einer Wohnfläche von 144 m², einer grossen zum Teil gedeckten Dachterrasse und einer spannenden Raumaufteilung kaum mehr Wünsche offen lässt. Kommt hinzu, dass bei allen Wohnungstypen das Preis-Leistungsverhältnis stimmt. Das sind nebst dem Blick über die nahen Felder und Wiesen bis in den weiten Jura hinein auch für die Hypothekenbelastung erfreuliche Aussichten.



Lichtdurchflutet und grosszügig die Grundrisse.

WOHNUNGSANGEBOT

2,5 Zimmer-Wohnungen:
Fr. 390 000
3,5 Zimmer-Wohnungen:
ab Fr. 475 000
4,5 Zimmer-Wohnungen:
ab Fr. 575 000
5,5 Zimmer-Attika-Wohnungen:
Fr. 1 095 000
Einstellplätze: ab Fr. 32 500
Hobby-/Bastelräume: ab Fr. 11 000
Weitere Informationen:
www.wohnpark-tilia.ch

Bezug
Winter 2015

VERKAUF / BERATUNG

Die Immobilien-Treuhänder
Straub & Partner AG
Niederlenzerstrasse 10
5600 Lenzburg
Telefon 062 885 80 60
Mail: info@straub-partner.ch
www.straub-partner.ch

