

# 13 Wohn-Bijous aus «Holz mit Heimat»

**Projekt «Breiti», Thalheim:** Die heuer ihr 90-Jahr-Jubiläum feiernde Theo Wernli AG errichtet für Bauherr Balz Arrigoni zwei in Holzelement-Bauweise gefertigte Häuser – auch mit Holz aus dem Schenkenbergertal

(A.R.) – In Thalheim entstehen diesen Sommer gleich beim Dorfzentrum zwei Mehrfamilienhäuser, die insgesamt 13 hochwertige Wohn-Bijous bergen – bald plätschert da vor der lauschigen Gartenanlage der Hägibach, und der Blick weitet sich Richtung Gisliflue. «Vor allem aber wird das ein Musterbeispiel einer lokalen, regionalen und ökologischen Realisierung», freut sich Beni Wernli von der Thalner Fenster- und Holzbaufirma.

## Know-how für ganzen Haus-Bau

Er war es, der seinem «Best Buddy» Balz Arrigoni den Landkauf vermitteln konnte. Für den Schinzacher, in den USA bekanntlich sehr erfolgreich mit seiner Firma Arrigoni Woods unterwegs, hat die Theo Wernli AG unter anderem sein Wohnhaus in Vail gebaut. Was zeigt: Man versteht sich eben längst nicht «nur» auf Fenster, vielmehr kann die Kundschaft mit dem modernen Traditionunternehmen, von der Planung bis zur Umsetzung, auch ein ganzes Haus verwirklichen.

## Wohnt hier der tausendste Thalner?

Der vielfältige Wohnungsmix in der «Breiti» bietet für jede Altersklasse ein interessantes Angebot: von 1 ½- bis 5 ½-Zimmer, von Erd- bis Dachgeschoss, mit Sitzplatz oder Balkon. «Es gibt bereits einige Interessenten», weiß Beni Wernli – die eigentliche Vermarktung, mit welcher «Die Immobilien-Treuhänder Straub & Partner AG», Lenzburg, betraut ist, startet in Kürze.

Die Baubewilligung liegt vor, der Baustart ist auf Frühsommer 2024 geplant. Interessenten können unter [www.breiti-thalheim.ch](http://www.breiti-thalheim.ch) die Kontaktdateien hinterlegen und erhalten als erste die Verkaufsdokumentation und die Verkaufspreise zugestellt, sobald diese vorliegen.

Klar ist: Der schöne wilde Westen des Schenkenbergertals boomt wie noch nie. Vor zehn Jahren zählte die Gemeinde noch rund 750 Einwohner – gut möglich, dass der tausendste Thalner einer der Breiti-Bezüger sein wird.

## «Holz mit Heimat», das geht so:

Die Theo Wernli AG ist dank der hauseigenen Sägerei einmalig aufgestellt: Diese Konstellation erlaubt es, möglichst viel einheimisches Holz zu verarbeiten. Ein Holzbaubetrieb, der selber sägt und bei welchem Baumstämme aus nahen Wäldern dann zu Wänden, Dächern, Fensterfronten oder Türen werden: Das gibt es so jedenfalls kaum woanders.

Speziell weist Beni Wernli darauf hin, dass diese Inhouse-Wertschöpfungskette sich eben auch für die Umwelt als Gewinn erweise, werde so die vorbildliche Öko-Bilanz des CO<sub>2</sub>-neutralen Baumaterials eben nicht durch lange Transportwege getrübt.

«Natürlich findet auch für das Projekt Breiti möglichst nur Rohstoff aus den Forstbetrieben Horberg-Schenkenberg, Birr-Lupfig und Suhr-Buchs Verwendung – oder zumindest aus der Schweiz», betont er.

Die Bretter für die Breiti-Decken und -Dächer wurden bereits eingesägt und getrocknet. «Nun werden sie in Rothenburg zu den Elementen zusammengebaut und dann just in time wieder zu uns geliefert», erklärt Beni Wernli, dass der Firmen-Slogan «Holz mit Heimat» das Wirken der Theo Wernli AG eben auch bei diesem Vorhaben treffend auf den Punkt bringt.

## Wichtige ökologische Aspekte

Weitere ökologische Aspekte seien neben der Wärmeerpumpen-Heizung zum einen die potente Photovoltaik-Anlage, die Strom für den Eigenbedarf produziere – zum anderen die



**«Best Buddies»:** Balz Arrigoni und Beni Wernli, die hier vorletzte Woche in der «Breiti» schon mal Mass genommen haben, verbindet eine langjährige Freundschaft – und ihre Leidenschaft für den Schnee.



Visualisierung der neuen Häuser in der «Breiti» – ihre Holzbauweise sorgt für ein angenehmes Raum- und Wohnklima. Zu den EG-Wohnungen gehört ein gedeckter Sitzplatzbereich und ein eigener Rasen. Im 1. OG erfreut man sich eines 3 Meter breiten Balkons, im Dachgeschoss einer gedeckten Loggia.

Weitere coole Elemente sind die vorvergrauten Fassaden – und, passend zum Thalner Bike-Paradies, die über 40 gedeckten Fahrrad-Abstellplätze.

nahe Auftragsvergabe an weitere Firmen aus dem Dorf, führt Beni Wernli aus. Als Architekt wirke Roland Frei aus Biberstein, als Projektleiter Thomas Obrist aus Bözberg.

Das behagliche Wohn-Ambiente... der Holzbau-Häuser wird vom wie

erwähnt dem Hägibach entlang angelegten Gartenbereich unterstrichen – dieser ist vom Verkehr abgewandt und durch die Gebäude vor Lärm und Einsicht geschützt. Ins Auge springt sodann der hübsche Gemeinschaftsplatz, der das Zentrum der Siedlung bildet. Die hochwertigen, kompakten und

dennoch grosszügigen Wohnungen seien alle hindernisfrei erschlossen, und selbstverständlich liessen sich auch eigene Ausbauwünsche realisieren, unterstreicht Beni Wernli.

056 443 12 15 / [wernli-fensterbau.ch](http://wernli-fensterbau.ch)  
Theo Wernli AG, Hegi 300, Thalheim

Über die Website kann man bereits jetzt sein Interesse bekunden oder sich direkt melden bei:  
Die Immobilien-Treuhänder Straub & Partner AG, 062 875 22 20,  
[vermarktung@straub-partner.ch](mailto:vermarktung@straub-partner.ch)

[www.breiti-thalheim.ch](http://www.breiti-thalheim.ch)

**Straub & Partner**  
 DIE IMMOBILIEN-PROFIS

**ZERTIFIZIERT**  
 SCHWEIZERISCHE  
 MAKLERKAMMER

Rundherum kompetent und höchstpersönlich.  
 So verkaufen wir Immobilien.

LENZBURG | 062 885 80 60 [straub-partner.ch](http://straub-partner.ch)