

Sicher. Selbstständig. Zuhause.

Die Alterswohnungen «Schlossmatten» in Schafisheim verbinden naturnahes Wohnen mit moderner Infrastruktur, durchdachtem Service und hoher Selbstständigkeit im Alter. Bezugsbereit ab November/Dezember 2026.

Mit Blick auf die sanften Hügel rund um Schafisheim und ins offene Grün wird spürbar, was Lebensqualität im Alter bedeutet: Ruhe, Sicherheit und die Freiheit, den Alltag nach eigenen Vorstellungen zu gestalten. Genau hier, in dieser idyllischen Übergangszone zwischen Siedlungsraum und offener Landschaft, entstehen mit den Alterswohnungen «Schlossmatten» moderne Wohnangebote für Menschen, die selbstbestimmt wohnen und zugleich von durchdachten Dienstleistungen profitieren möchten.

Die neuen Liegenschaften an der Schlossmatten 11 und 13 fügen sich harmonisch in die Umgebung ein. Zwei dreigeschossige Gebäude, in einer offenen L-Form angeordnet, schaffen einen geschützten, gemeinschaftlichen Innenbereich, der Begegnung ermöglicht und zugleich Privatsphäre wahrt. Von diesem zentralen Aufenthaltsbereich aus sind beide Hauseingänge bequem erreichbar – kurze Wege, die den Alltag erleichtern und spontane Kontakte fördern. Insgesamt entstehen 41 Wohnungen, die gezielt auf die Bedürfnisse im Alter ausgerichtet sind: zwei 1½-Zimmer-, sechzehn 2½-Zimmer- und dreiundzwanzig 3½-Zimmer-Wohnungen.

Die Nachfrage ist bereits jetzt hoch, erste Einheiten sind schon reserviert. Interessierte sollten daher nicht zu lan-



Die beiden dreistöckigen Gebäude mit 41 Alterswohnungen liegen zentral mit Blick ins Grüne.

Bilder: zvg

ge zu warten. Die Vermietungen erfolgen ab Plan, erste Baustellenbesichtigungen sind frühestens im Sommer möglich. Der Bezug ist für Haus 13 auf den 1. November 2026 und für Haus 11 auf den 1. Dezember 2026 vorgesehen. Besonders attraktiv: Trotz der hoch-

wertigen Bauweise bleiben die Mietzinse moderat.

Konzept bonacasa-essential

Ein zentrales Element ist das bewährte bonacasa-essential-Konzept. Es verbind-

et komfortables Wohnen mit einem durchdachten Service- und Sicherheitsnetz. Jede Wohnung ist mit einer Grundinfrastruktur ausgestattet, die den Alltag erleichtert und im Bedarfsfall rasch Unterstützung ermöglicht. Dazu gehören ein 24-Stunden-Notruf-

system, persönliche Serviceleistungen sowie individuell buchbare Zusatzangebote. So organisiert der «virtuelle Concierge» etwa Aktivitäten und Dienstleistungen und trägt dazu bei, dass eine lebendige Hausgemeinschaft entstehen kann. So bleibt die Selbst-

Eglin
Elektro AG Aarau

Neumattstrasse 2
5000 Aarau
062 200 20 20
www.eglin.ch



felix

Haus- und Energietechnik

Heizung | Sanitär
Lüftung | Kühlung
Service | Umbau

Felix & Co AG, Haus- und Energietechnik, Landstrasse 70, 5412 Gebenstorf, Telefon 056 223 28 10, felix.swiss

Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag.

WINDGATE

Energietechnik von **felix**

Photovoltaik
Energiespeicherung
Beratung

HAURISEON

KIES / BETON
MULDEN
AUSHUB / RÜCKBAU

www.hauriseon.ch

www.hauriprojekte.ch

Bezug
ab Herbst
2026

ERSTVERMIETUNG &
BEWIRTSCHAFTUNG

Straub & Partner
DIE IMMOBILIEN-PROFIS

062 875 22 20
vermarktung@straub-partner.ch
www.straub-partner.ch

Sicher. Selbstständig. Zuhause.
Schlossmatten
SCHAFISHEIM



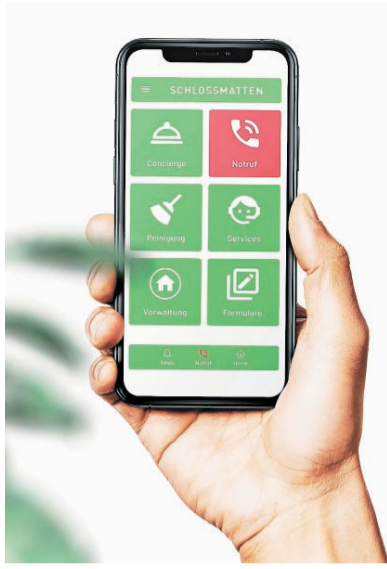
Alterswohnungen
www.schlossmatten-schafisheim.ch

CRIVELLOTO



Maler Crivellotto AG
Bahnhofplatz 6
6130 Willisau
Tel. 041 970 23 26
crivellotto.ch

Wir danken für den geschätzten Auftrag.



Über die bonacasa-App können Services und massgeschneiderte Dienstleistungen gebucht werden. Bild: bonacasa

ständigkeits möglichst lange erhalten – mit der beruhigenden Gewissheit, dass Unterstützung jederzeit verfügbar ist.

Lift bis zum Attikageschoss

Die Wohnungen in den beiden Gebäuden, geplant von Frei Architekten Aarau, überzeugen architektonisch wie ausstattungstechnisch auf der ganzen Linie. Grosszügige Fensterflächen sorgen für lichtdurchflutete Räume und schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre. Die durchdachten Grundrisse bieten Flexibilität bei der Einrichtung und passen sich unterschiedlichen Lebenssituationen an. Sämtliche Wohnungen sind hindernisfrei konzipiert. Die Loggien sind elegant in die Gebäude integriert und garantieren maxima-

le Privatsphäre. Hochwertige Raffalmenstoren sowie zusätzliche Knickarmmarkisen sorgen für optimalen Sonnenschutz; sämtliche Beschattungselemente sind elektrisch bedienbar. Im Innenausbau kommen edle Materialien zum Einsatz: Hochwertige Parkettböden in den Wohnräumen und keramische Platten in Küche und Nasszellen verbinden Ästhetik mit Funktionalität. Moderne Küchengeräte und stilvolle Badezimmer unterstreichen den gehobenen Standard. Praktisch im Alltag ist auch das eigene Reduit mit Waschturm in jeder Wohnung. Und: Das zentral gelegene Treppenhaus erschliesst sämtliche Wohnungen hindernisfrei mit Lift bis ins Attikageschoss. Nachhaltigkeit und Energieeffizienz spielen ebenfalls eine zentrale Rolle. Die Fassade aus charaktervollem Klinkermauerwerk verleiht der Überbauung eine zeitlose Ausstrahlung. Eine hochwertige Wärmedämmung sowie eine Photovoltaikanlage auf dem Flachdach tragen zu einem ressourcenschonenden Betrieb bei. Die Wärmezeugung erfolgt über Erdsonden in Kombination mit einer Sole-Wasser-Wärmepumpe. Die Wärme wird über ein TABS-System sowie eine Bodenheizung verteilt und lässt sich komfortabel über Einzelraumthermostate regulieren. Alle Wohnungen verfügen über eine kontrollierte Wohnraumlüftung, die für ein angenehmes, kontinuierliches Raumklima sorgt. Die Kellerräume verfügen über eine Adsorptionslüftung.

Alles Wichtige in der Nähe

Die Lage der «Schlossmatten» verbindet naturnahes Wohnen mit ausgezeichneter Erreichbarkeit. Das Zen-

trum ist nur wenige Gehminuten entfernt, ebenso die Bushaltestelle und ein VOI-Laden für den täglichen Bedarf. Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist hervorragend: Der Regionalbus verbindet den Ort bequem mit Lenzburg, dem SBB-Bahnhof und dem Seetal. Dank der Heitersberglinie ist auch Zürich schnell erreichbar. Für den Individualverkehr bietet der nahe Autobahnanschluss optimale Verbindungen in Richtung Aarau, Brugg und Zofingen sowie ins Freiamt. Gleichzeitig lädt die unmittelbare Umgebung zum Verweilen ein. Der charmante Dorfkern mit seiner Kirche, den historischen Häusern und den zahlreichen Brunnen vermittelt ein Gefühl von Beständigkeit und Geborgenheit. Und wer Bewegung sucht, findet sie direkt vor der Haustür: Der Staufberg und die umliegenden Naherholungsgebiete bieten vielfältige Möglichkeiten für Spaziergänge und Ausflüge in die Natur.

Die Alterswohnungen «Schlossmatten» sind mehr als nur ein neues Wohnangebot – sie stehen für ein Lebensgefühl. Für die Freiheit, den eigenen Alltag aktiv zu gestalten. Für Sicherheit, ohne auf Selbstständigkeit zu verzichten. Und für einen Ort, an dem man ankommen kann – mit Blick ins Grüne und in einen neuen, selbstbestimmten Lebensabschnitt.

Erstvermietung und Bewirtschaftung:
Die Immobilien-Treuhänder
Straub & Partner AG
Tel. 062 875 22 20
vermarktung@straub-partner.ch



Das stilvolle Badezimmer überzeugt mit hochwertigen Armaturen und einer modernen, begehbaren Dusche.



Der helle, grosszügig gestaltete Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche lädt zum Verweilen und Geniessen ein.

IMPRESSUM: Sonderseiten des «Lenzburger Bezirks-Anzeigers» und «Der Seetaler / Der Lindenberg» Verlag: CH Regionalmedien AG, Verlagsredaktion, Neumattstrasse 1, 5001 Aarau **Werbemarkt:** Aargauer Zeitung, Neumattstrasse 1, 5000 Aarau, Tel. 058 200 53 53, inserate@chmedia.ch



Die Baumeister schaffen Lebensräume. Für jede Lebensphase.

Grundmann Bau AG
Wynenfeld 10, 5034 Suhr und Poststrasse 10, 5707 Seengen
062 855 23 23, www.grundmann.ch

Grundmann
Die Baumeister